

Số: 958/QĐ-UBND

Trường Long, ngày 01 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ TRƯỜNG LONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1178/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phong Điền;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 367/TTr-PKT ngày 30 tháng 6 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Huỳnh Việt Khái, địa chỉ: G32, Khu vực 2, phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ được chuyển mục đích sử dụng diện tích 200 m² đất trồng cây lâu năm tại ấp Trường Thọ 2, xã Trường Long, thành phố Cần Thơ sang đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là: giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI thực hiện ngày 23 tháng 6 năm 2026.

Thời hạn sử dụng đất: lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: theo Nghị quyết 41/2025/NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ Quy định bảng giá đất trên địa bàn thành phố Cần Thơ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Ông Huỳnh Việt Khái có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính (nếu có) theo quy định;
2. Phòng Kinh tế xã phối hợp với ấp Trường Thọ 2 xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;
3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI, Thuế cơ sở 2 thành phố Cần Thơ, Trưởng ấp Trường Thọ 2 và ông Huỳnh Việt Khái chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thành Tài